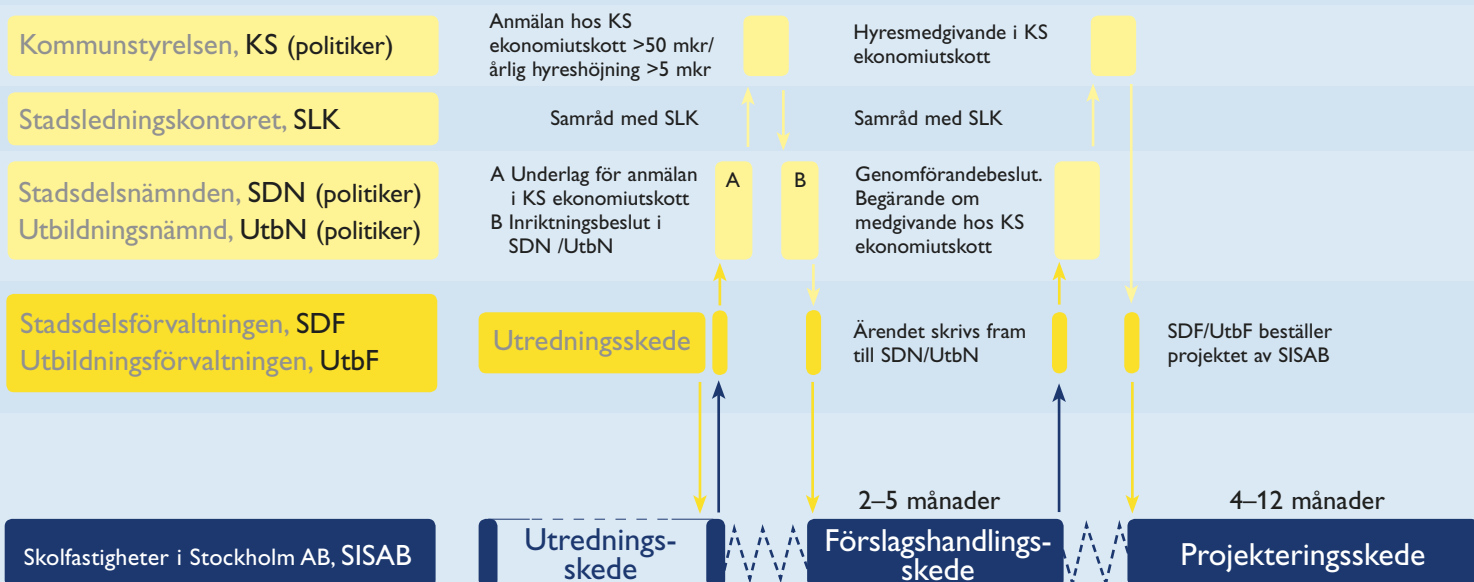




# Arbetsgång för SISABs byggnadsprojekt



**Därför har vi ett omfattande projektstyrningsmaterial!**

Ett projekt innehåller många olika aktiviteter. På den här sidan visar vi projektprocessen genom en översiktlig beskrivning av de olika skedena. SISAB har upprättat rutiner för att säkerställa att alla olika aktiviteter genomförs på rätt sätt. Aktiviteterna har samlats i vårt projektstyrningsmaterial. Genom projektstyrningsmaterialet kan vi kvalitetssäkra alla projekt.

**Tider och beslut för politiken**

I ett byggnadsprojekt samråder våra kommunala kunder med stadsledningskontoret både i utrednings- och förslagshandlingsskedet. Inriktnings- och genomförandebeslut tas i stadsdels- eller utbildningsnämnd. Slutligen ska kommunstyrelsens ekonomiutskott fatta beslut om hyresmedgivande. Tider för samråd och politiska beslut varierar och finns därför inte beskrivna i arbetsgång för byggnadsprojekt.

Behovsanalys, verksamhetsbeskrivning, lokalprogram med skisser, inventeringar och översiktlig teknisk utredning med kostnadsuppskattning tas fram och redovisas.

Erforderliga utredningar genomförs och förslagshandlingar upprättas. Med detta som underlag upprättas ett åtgärdsförslag med kostnadsberäkning och offert.

Avstämning av beställning mot offert. Upphandling av konsulter. Framtagande av förfrågningsunderlag inför upphandling av entreprenör.

Upphandling av entreprenör/-er. Före kontraktsskrivning görs en slutlig avstämning av projektets ekonomi. Produktionskedet avslutas med en slutbesiktning.

Lokalerna kan börja användas av skolan. Uppföljning och dokumentation av projektet, avslut mot myndigheter, ekonomi, hyreshöjning, efterkontroller etc.



## DEN SJÄLVKLARA UTBILDNINGSVÅRDEN

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB är ett kommunalt fastighetsbolag som äger och förvaltar de flesta fastigheter som stadens förskolor och skolor bedriver verksamhet i. Många fristående verksamheter är också kunder hos oss. Vi arbetar för att skapa sunda, trivsamma och trygga miljöer som ska fungera över tiden där verksamheten ska kunna bedriva sin pedagogik. Vår ambition är att välja miljöanpassade byggnadsmaterial och effektiva energikällor för minskad miljöbelastning. Tillsammans med våra hyresgäster skapar vi dagens och morgondagens utbildningsmiljöer.



### Vad ska byggas?

För att SISAB ska kunna starta ett om- ny- eller tillbyggnadsprojekt krävs det en beställning från våra kunder, stadsdelsnämnd eller utbildningsnämnd. Det är viktigt att beskriva nuläge och vision av den framtida verksamheten, d v s dess organisation och funktioner. Verksamhetsplanen ligger sedan som grund för hur ett förändringsprojekt (lokalprogram och programarbete) växer fram.

### Krav

Vi bygger utifrån de lagar och förordningar som finns för byggande. Därutöver har vi också egna kvalitetskrav, som grundar sig på långsiktigt tänkande, t ex när det gäller materialval.

### Kostnad

I projekten ingår oftast verksamhetsanpassning och underhåll. Det är utifrån verksamhetsanpassningen som hyran beräknas. Underhåll planeras och finansieras av SISAB. Tillsammans med våra kunder verkar vi för kostnadseffektiva lokallösningar.



Skolfastigheter i Stockholm AB